

Uchwała 33 / V / 2024

Zarządu Głównego Stowarzyszenia Notariuszy Rzeczypospolitej Polskiej,

podjęta drogą obiegową dnia 06 maja 2024 roku,

w sprawie opinii dotyczącej projektu ustawy

o zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego

i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa

gospodarczego.

§1

Zarząd Główny Stowarzyszenia Notariuszy Rzeczypospolitej Polskiej postanawia przekazać uwagi do projektu ustawy Ministra Rozwoju i Technologii „O zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa gospodarczego”, zamieszczone w Tabeli uwag, stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§2.

Stanowisko Stowarzyszenia przekazać Ministrowi Rozwoju i Technologii do dnia 06 maja 2024 roku.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

I.

Dnia 5 kwietnia 2024 roku w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny, został udostępniony projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa gospodarczego (numer w wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów: UA8) wraz z uzasadnieniem oraz oceną skutków regulacji, przygotowany przez Ministra Rozwoju i Technologii (dalej „Projekt”), który przewiduje zmiany m.in. ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie. Wobec powyższego Zarząd Główny Stowarzyszenia Notariuszy Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z § 7 pkt. 5 statutu SNRP po przeanalizowaniu Projektu pragnie zwrócić uwagę na następujące kwestie:

1. W związku z propozycją zmiany ustawy z dnia 28 kwietnia 1936 roku Prawo wekslowe (art. 1 Projektu), z punktu widzenia porządku prawnego, w takim samym zakresie (tj. co do formy dokumentu) zmianie powinny ulec przepisy ustawy z dnia 28 kwietnia 1936r. Prawo czekowe (tj.Dz.U.2016, poz.462). Tym bardziej, że w samym Uzasadnieniu do Projektu, w części dotyczącej zmian kodeksu cywilnego, jest mowa o elektronicznym czeku (str.18 pkt 2) Uzasadnienia do Projektu).

Wprowadzie w obrocie prawnym tak weksel jak i czek straciły na swym znaczeniu (przy czym czek zdecydowanie bardziej), to jednak nadal oba te papiery wartościowe funkcjonują w systemie prawa gospodarczego. I pomimo tego, że w praktyce notarialnej przyjęcie weksła/czeku na przechowanie jest czynnością występującą niezmiernie rzadko, to jednak, mając na uwadze zaproponowaną zmianę w odniesieniu do weksła, propozycja zmian powinna także obejmować prawo czekowe i przewidywać nie tylko możliwość sporządzenia czeku w formie elektronicznej, ale także przyjęcie na przechowanie czeku elektronicznego.

Mając na uwadze powyższe należy jednak zwrócić uwagę, że obecne brzmienie art.79 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (tj. Dz.U. 2022, poz. 1799), zawierające katalog czynności notarialnych może budzić wątpliwości interpretacyjne, co do możliwości przyjęcia na przechowanie tak sporządzonego papieru wartościowego, dlatego ZG SNRP proponuje zmiany i w tym zakresie, odnoszące się nie tylko do doprecyzowania katalogu czynności notarialnych, przewidzianych w powołanym art.79 prawa o notariacie, ale także odnoszące się do przepisów objętych rozdziałem 8 prawa o notariacie: „Przyjmowanie na przechowanie”. Szczegółowe propozycje zmian przepisów zostały zawarte w załączniku „Tabela uwag”.

2. Kolejną zmianą, która bezpośrednio dotyczy notariuszy, a jest objęta zakresem Projektu jest zmiana ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (art.8 Projektu) i w związku z nią także zmiana ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (art.9 Projektu), polegająca na wprowadzeniu obowiązku przekazywania organowi podatkowemu, właściwemu miejscowo w sprawach podatku od nieruchomości, na wniosek strony umowy obejmującej przeniesienie własności nieruchomości, przez notariusza, który sporządził akt notarialny dokumentujący przeniesienie własności nieruchomości, wypis aktu notarialnego obejmującego to przeniesienie własności.

Zdaniem ZG SNRP, z uwagi na fakt, że na podstawie obecnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na notariusza został już nałożony obowiązek przesłania z urzędu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, tj. organowi podatkowemu w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, wypisu aktu notarialnego dokumentującego zbycie nieruchomości, to zmiana zaproponowana w Projekcie wydaje się całkowicie zbędną. Tym bardziej, że zmiana ta nie wprowadza obowiązku dla strony umowy, a jedynie jej uprawnienie.

Skoro przekazanie takiego wypisu ma odbywać się na wniosek strony, to taki wniosek powinien być objęty protokołem sporządzonym przez notariusza w trybie art. 104 §3 Prawa o notariacie, co wprowadza niepotrzebny formalizm, a wydaje się, że nie taki cel przyświecał projektodawcy przy tworzeniu Projektu. Dlatego zmiana ta, naszym zdaniem, nie jest potrzebna. Niemniej, dla spójności przepisów ZGSNRP zaproponowało modyfikację art.92 §13 Prawa o notariacie (art.9 Projektu) w brzmieniu zawartym w załączniku „Tabela uwag”.

3. Na aprobatę, z punktu widzenia funkcjonowania notariusza jako przedsiębiorcy, zasługuje zmiana art. 111 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (art. 21 Projektu).

Notariusz jako podatnik podatku od towarów i usług, co do zasady obowiązany jest prowadzić ewidencję sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących. Jednak rokrocznie z tego obowiązku był zwalniany z uwagi chociażby na fakt, że każda czynność notarialna przyjmuje wyłącznie postać pisemną i podlega rejestracji w Repertorium A lub P. Przywilej ten, dawany na rok, na co sam projektodawca wskazał w Uzasadnieniu do Projektu, może powodować niepewność obrotu ze względu na zmieniające się uwarunkowania gospodarcze. Dlatego propozycja trzyletniego zwolnienia z obowiązku rejestrowania sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących, przy zachowaniu, co oczywiste, podstawy do takiego zwolnienia, jest ze wszech miar oczekiwaną.

4. Ponadto, Stowarzyszenie Notariuszy RP prowadzące Ośrodek Mediacji, a także propagujące mediację jako alternatywną metodę rozwiązywania sporów, pozytywnie opiniuje zmiany zaproponowane w Projekcie, w art. 2 pkt 4 oraz w art. 4 pkt. 1, 2 i 3.

II.

Mając na uwadze rozważania, zawarte w ustępie I. powyżej Zarząd Główny Stowarzyszenia Notariuszy Rzeczypospolitej Polskiej zdecydował jak na wstępie.

Podpisy członków Zarządu znajdują się na oryginale Uchwały.

Za Zarząd


Izabella Soroko - Borska


Anna Dańko – Roesler

Członek Zarządu SNRP

Prezes Zarządu SNRP

Izabella
Soroko-
Borska

 Elektronicznie
podpisany przez
Izabella Soroko-Borska
Data: 2024.05.06
15:01:07 +02'00'

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Anna
Ewa Dańko-Roesler Notariusz
Data: 2024.05.06 16:06:43 CEST

Uwagi do projektu ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa gospodarczego			
Lp.	Jednostka redakcyjna, której uwaga dotyczy/ pkt Uzasadnienia/ pkt OSR	Podmiot zgłaszający	Uwaga/ Propozycja zmian zapisu
1.	Art.485 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. kodeks postępowania cywilnego (kpc)	Stowarzyszenie Notariuszy RP	<p>W związku z nowelizacją art.485 kpc, brakuje propozycji zmian w ustawie z dnia 28 kwietnia 1936r. Prawo czekowe, w zakresie możliwości sporządzania czeków elektronicznych.</p> <p>W związku z wprowadzaną możliwością przyjmowania do depozytu oryginału weksla lub czeku na nośniku elektronicznym, znowelizowane powinny zostać też art.79 pkt 6), art.106 i art. 107 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (PrN), celem uniknięcia wątpliwości co do możliwości przyjęcia przez notariusza na przechowanie tego rodzaju papieru wartościowego w postaci elektronicznej. Dotychczasowe brzmienie przedmiotowych przepisów PrN, w kwestii przyjmowania na przechowanie informatycznego nośnika danych, zdaniem podmiotu zgłaszającego, nie w pełni daje podstawę do przyjęcia na przechowanie przez notariusza oryginału weksla lub czeku na nośniku elektronicznym.</p> <p>Propozycja zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Art.79 pkt 6) PrN: „6) przyjmuje na przechowanie pieniądze, papiery wartościowe, w tym oryginał weksla lub czeku na nośniku elektronicznym, dokumenty, dane na informatycznym nośniku danych, o którym mowa w przepisach o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;” 2) Dodanie w Art. 106 § 2¹ w brzmieniu: „Notariusz przyjmuje na przechowanie oryginał weksla lub czeku na nośniku elektronicznym, o którym mowa w art. 79 pkt 6); w tym wypadku nie stosuje się art. 108.” 3) Dodanie w Art. 106 § 5 w brzmieniu: „Do oryginału weksla lub czeku na nośniku elektronicznym, stosuje się odpowiednio przepisy wydane na podstawie art. 10c ustawy z dnia 28 kwietnia 1936 r. Prawo wekslowe (Dz. U. z (...) r. poz. (...)) oraz przepisy wydane na podstawie art. (...) ustawy z dnia 28 kwietnia 1936r. Prawo czekowe (Dz. U. z (...) r. poz. (...))”, 4) Nadanie nowego brzmienia § 2 art.107 w brzmieniu: „Przepis § 1 stosuje się odpowiednio do informatycznego nośnika danych oraz do oryginału weksla lub czeku na nośniku elektronicznym, o których mowa w art. 106.”

2.	Projektowany § 13 w art.92 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie	Stowarzyszenie Notariuszy RP	<p>Na podstawie art.37 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, notariusze są zobowiązani z urzędu przesłać wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, tj. organowi podatkowemu w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, wypis aktu notarialnego dokumentującego zbycie nieruchomości. Przesłanka z projektowanego ust.6a w art.6 tej ustawy będzie spełniona na podstawie powołanego na wstępie przepisu. Dlatego w celu zachowania spójności przepisów prawa albo nie ma konieczności dodawania § 13 w art.92 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie albo powinien mieć on inne brzmienie, tj. wskazujące, że notariusz z urzędu przesyła organowi podatkowemu wypis aktu notarialnego, w którego treści udokumentowano przeniesienie własności nieruchomości.</p> <p>Propozycja ewentualnego brzmienia § 13 w art.92 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie:</p> <p>„§ 13. Jeżeli akt notarialny w swej treści zawiera przeniesienie własności nieruchomości, notariusz, który sporządził ten akt, jest obowiązany przesłać jego wypis organowi podatkowemu właściwemu miejscowo w sprawach podatku od nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291 oraz z 2024 r. poz. ...).”</p>
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Izabella
Soroko-Borska

Elektronicznie
podpisany przez Izabella
Soroko-Borska
Data: 2024.05.06
15:02:05 +02'00'

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Anna
Ewa Da ko-Roesler Notariusz
Data: 2024.05.06 16:07:17 CEST